МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 33**

 с. Зоркальцево

 23.11.2016

64 -е собрание 3-го созыва

О налоге на имущество физических лиц

на территории муниципального образования

«Зоркальцевское сельское поселение»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» и поступившими обращениями граждан

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Принять Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» согласно приложению к настоящему решению.

Признать утратившим силу решение Совета Зоркальцевское сельского поселения от 24.11.2014г. №25«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» с 1 января 2015 года.

1. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.
2. Направить настоящее решение Главе Зоркальцевского сельского поселения для подписания, опубликования в печатном средстве массовой информации официального издания «Информационный бюллетень Зоркальцевского сельского поселения» и обнародования на официальном информационном сайте Зоркальцевского сельского поселения в сети «Интернет» (адрес сайта [www.zorkpos.tomsk.ru](http://www._______.tomsk.ru)), разместить в местном издании «Сельский перекресток».
3. Направляет положение в электронной форме в налоговый орган по Томскому району.

Председатель Совета

Зоркальцевского сельского поселения В.Н.Лобыня

Глава Зоркальцевского сельского поселения В.Н.Лобыня

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Зоркальцевского сельского поселения

от 23.11.2016. № 33

ПОЛОЖЕНИЕ

«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливает налог на имущество физических лиц (далее - налог) на территории муниципального образования «Зоркальцевского сельское поселение», определяет налоговые ставки и особенности определения налоговой базы по налогу.

Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики налога, объекты налогообложения, налоговые льготы, порядок исчисления и сроки уплаты налога, устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Налоговая база

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если Законом Томской области не установлена единая дата начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости.

2. Налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложенияв отношении следующих объектов налогообложения:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- объект недвижимого имущества образованные в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения, устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение», в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дефлятор(с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| 1. | до 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| 2. | свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 |
| 3. | свыше 500 000 рублей  | 0,5 |

2. Ставка налога на имущество физических лиц в отношении объектов, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего Положения, устанавливается в размере 1%.