**«Общедоступность сведений**

**Единого государственного реестра недвижимости»**

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), об учтенном недвижимом имуществе, его характеристиках, зарегистрированных на такое имущество правах, ограничениях (обременениях) прав, сделках с объектами недвижимости, являются общедоступными, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц. Исключение составляют сведения, доступ к которым ограничен Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и которые могут быть предоставлены только правообладателям, их представителям, другим, установленным законом, категориям лиц (например, судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям) (ч. 1, 13 - 17 ст. 62 Закона о регистрации).

К сведениям открытого доступа относятся (ч. 7 ст. 62 Закона о регистрации):

1) описание объекта недвижимости;

2) зарегистрированные права на объект недвижимости;

3) ограничения прав и обременения такого объекта;

4) сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости;

5) сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на него;

6) либо о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;

7) сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

8) сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении объекта;

9) сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов на земельном участке;

10) сведения, указанные в ч.6 ст.48 Закона о регистрации;

11) иные сведения, определяемые органом нормативно-правового регулирования.

Хотя сведения и именуются «общедоступными» — они предоставляются за плату.

Размер платы установлен Приказом Минэкономразвития от 10.05.2016 № 291.

Размер платы зависит от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя (физическое или юридическое лицо).

На безвозмездной основе доступна только справочная информация о наличии либо отсутствии сведений об объекте недвижимости в ЕГРН, об имеющемся обременении /ограничении объекта недвижимости (без указания реквизитов документа, на основании которого зарегистрировано ограничение/ обременение), а также кадастровая стоимость, кадастровый (условный) номер и площадь, посредством сервисов, размещенных на официальном сайте Росреестра в разделе: «Электронные услуги и сервисы» или через «Личный кабинет правообладателя» ([**https://rosreestr.ru/site**](https://rosreestr.ru/site/)).

Общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме выписки из ЕГРН (ч. 6 ст. 62 Закона о регистрации):

- об объекте недвижимости (характеристики недвижимости и сведения о собственнике, а также ограничения и обременения);

- о переходе прав (история собственников недвижимости);

- о кадастровой стоимости.

Подать запрос на предоставление сведений можно одним из следующих способов:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в любой офис приема МФЦ независимо от места нахождения объекта недвижимости (по экстерриториальному принципу);

- в виде бумажного документа, отправленного по почте в один из органов регистрации прав согласно перечню, размещенному на официальном сайте Росреестра;

- в электронной форме, заполнив форму запроса, размещенную в разделе: «Электронные услуги и сервисы» или в «Личном кабинете» на официальном сайте Росреестра.

В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения Росреестром запроса о предоставлении сведений, если иной срок не установлен законом (ч. 9 ст. 62 Закона о регистрации).

При предоставлении сведений в форме электронного документа, такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица органа регистрации.

При предоставлении сведений в форме бумажного документа, такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом и заверяется оттиском печати данного органа.

Начальник отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН Т.А. Фёдорова